



NUEVA PROMOCIÓN DE 3 VIVIENDAS EN JEREZ DE LA FRONTERA

Nueva promoción de 3 viviendas únicas
con una localización inmejorable y todos los servicios
cerca de ti.

- Viviendas de 3 dormitorios
- Patio delantero y trasero
- Zona de garaje
- Sótano



Exclusividad y confort listos para entrar a vivir.

Descubre esta promoción única de 3 viviendas exclusivas en una ubicación inmejorable. Diseñadas con calidades de primer nivel, se entregan totalmente terminadas, incluyendo sus dos patios y un amplio sótano. Olvídate de reformas y obras posteriores; en Nova Cuervo, cada detalle está cuidado y listo para que empieces a disfrutar de tu nuevo hogar desde el primer día.

PROYECTO



3 VIVIENDAS



ESPACIOS DE
VIDA



UBICACIÓN



CONEXIÓN



SOSTENIBILIDAD



BIENESTAR



SITUACIÓN: TU NUEVO HOGAR EN UN ENTORNO EXCLUSIVO

CENTRO COMERCIAL
EL CORTE INGLÉS (HIPERCOR)

TIENDA DE BRICOLAJE
BRICODEPOT

CONEXIÓN RÁPIDA
A-4 / AP-4



EXCELENTES CONEXIONES.

Acceso inmediato a vías principales A-4/AP-4. A solo minutos del centro y de la costa.



SERVICIOS CERCANOS.

Cercanía a colegios, supermercados, centros de salud y ocio.



PRIVACIDAD Y EXCLUSIVIDAD.

Entorno residencial tranquilo y consolidado. Promoción boutique de solo 3 viviendas.

En Nova Cuervo, hemos seleccionado la ubicación para ofrecerte la combinación perfecta entre la tranquilidad de un entorno exclusivo y la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

Un enclave estratégico diseñado para elevar tu calidad de vida.



**ZONA DE PRESTIGIO
Y ALTA PROYECCIÓN.**



PARCELA
NOVA CUERVO

PLANTA SÓTANO

Espacio diáfano y versátil para tu bienestar



ZONA DE ENTRETENIMIENTO

Crea tu propio cine en casa. Un espacio amplio y cómodo para noches de cine y juegos.



GIMNASIO PRIVADO

Mantente en forma sin salir de casa. Espacio diáfano ideal para tu equipamiento deportivo.



ESTUDIO CREATIVO O DE TRABAJO

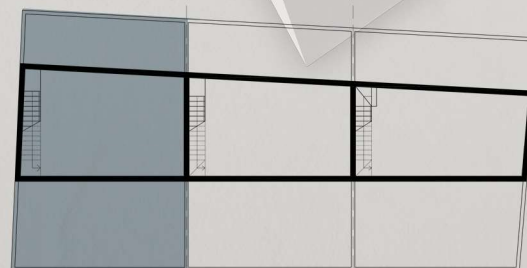
Un rincón tranquilo para tu hobby o trabajo. Adaptable a tus necesidades.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	53,20m ²
Baja	45,95m ²
Alta	53,10m ²
Patios	70,90m ²
Cubierta no transitable	58,25m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	61,57m ²
Baja	64,62m ²
Alta	64,61m ²
Total útiles	281,40m²
Total construidas	190,80m²



VIVIENDA 1



RESIDENCIAL NOVA CUERVO
JEREZ DE LA FRONTERA

PLANTA BAJA

Espacios abiertos
y luz natural



CONCEPTO ABIERTO

Salón, comedor y cocina se fusionan en un único espacio diáfano y moderno, diseñado para compartir y disfrutar en familia con acabados de primera calidad.



DOBLE ZONA EXTERIOR

Disfruta del aire libre sin salir de casa. Cuenta con un patio delantero con zona de aparcamiento privado y un patio trasero ideal para el relax, **totalmente terminados y listos para usar.**



DISEÑO FUNCIONAL

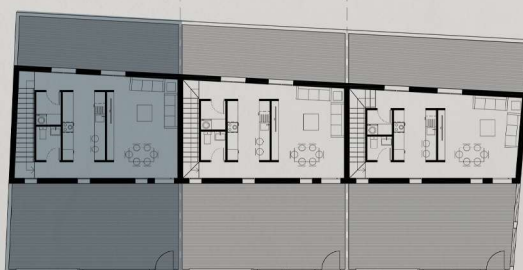
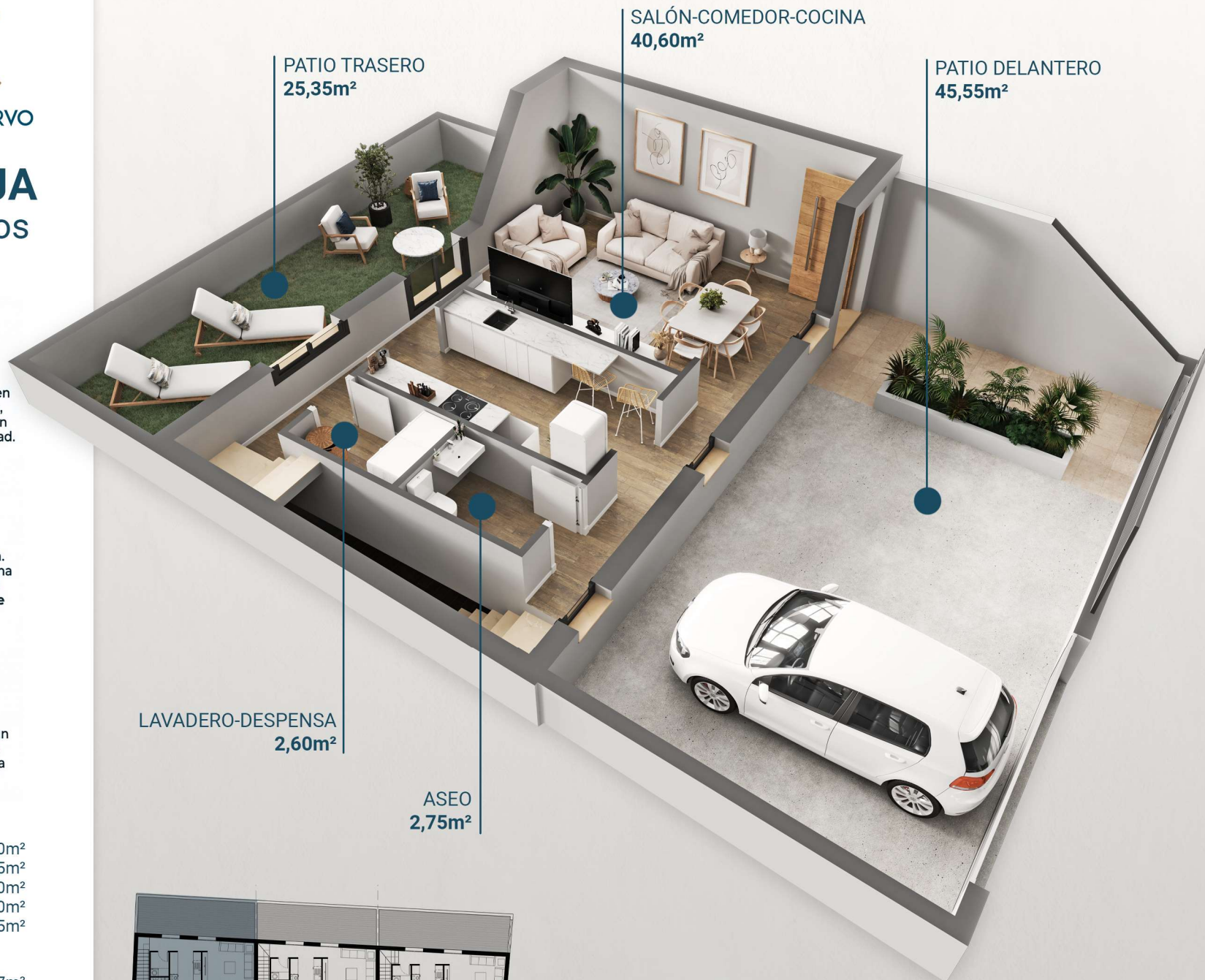
Distribución inteligente que incluye un baño de cortesía en planta y acceso directo a tu amplio sótano privado y a la planta superior.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	53,20m ²
Baja	45,95m ²
Alta	53,10m ²
Patios	70,90m ²
Cubierta no transitable	58,25m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	61,57m ²
Baja	64,62m ²
Alta	64,61m ²
Total útiles	281,40m²
Total construidas	190,80m²



VIVIENDA 1

"Superficies aproximadas, establecidas según Real Decreto 218/2005, condicionadas a los requerimientos del proyecto de ejecución. El mobiliario y decoración es meramente decorativo y no es vinculante ni contractual."



RESIDENCIAL NOVA CUERVO
JEREZ DE LA FRONTERA

PLANTA PRIMERA

Zona de descanso
y privacidad



AMPLIOS DORMITORIOS

Espacio diseñado para el descanso y confort con armarios empotrados y muy luminosos.



BAÑOS COMPLETOS

Dos baños espaciosos para mayor comodidad y privacidad de toda la familia.



CONEXIÓN DE PLANTAS

Pasillo y escalera que optimizan la distribución y circulación vertical.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	53,20m ²
Baja	45,95m ²
Alta	53,10m ²
Patios	70,90m ²
Cubierta no transitable	58,25m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	61,57m ²
Baja	64,62m ²
Alta	64,61m ²
Total útiles	281,40m²
Total construidas	190,80m²



VIVIENDA 1

PLANTA SÓTANO

Espacio diáfano y versátil para tu bienestar



ZONA DE ENTRETENIMIENTO

Crea tu propio cine en casa. Un espacio amplio y cómodo para noches de cine y juegos.



GIMNASIO PRIVADO

Mantente en forma sin salir de casa. Espacio diáfano ideal para tu equipamiento deportivo.



ESTUDIO CREATIVO O DE TRABAJO

Un rincón tranquilo para tu hobby o trabajo. Adaptable a tus necesidades.

SUPERFICIES ÚTILES

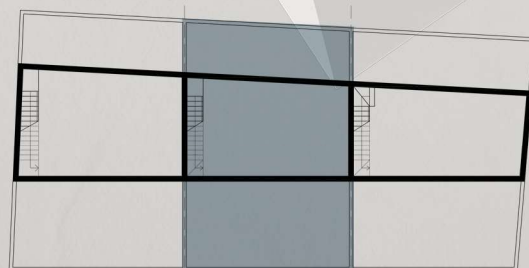
Sótano	48,65m ²
Baja	42,50m ²
Alta	48,85m ²
Patios	69,95m ²
Cubierta no transitable	53,50m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	55,90m ²
Baja	59,05m ²
Alta	59,04m ²
Total útiles	263,45m²
Total construidas	173,99m²



SÓTANO
48,65m²



VIVIENDA 2

PLANTA BAJA

Espacios abiertos y luz natural



CONCEPTO ABIERTO

Salón, comedor y cocina se fusionan en un único espacio diáfano y moderno, diseñado para compartir y disfrutar en familia con acabados de primera calidad.



DOBLE ZONA EXTERIOR

Disfruta del aire libre sin salir de casa. Cuenta con un patio delantero con zona de aparcamiento privado y un patio trasero ideal para el relax, **totalmente terminados y listos para usar.**



DISEÑO FUNCIONAL

Distribución inteligente que incluye un baño de cortesía en planta y acceso directo a tu amplio sótano privado y a la planta superior.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	48,65m ²
Baja	42,50m ²
Alta	48,85m ²
Patios	69,95m ²
Cubierta no transitable	53,50m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	55,90m ²
Baja	59,05m ²
Alta	59,04m ²
Total útiles	263,45m²
Total construidas	173,99m²



VIVIENDA 2



RESIDENCIAL NOVA CUERVO
JEREZ DE LA FRONTERA

PLANTA PRIMERA

Zona de descanso
y privacidad



AMPLIOS DORMITORIOS

Espacio diseñado para el descanso y confort con armarios empotrados y muy luminosos.



BAÑOS COMPLETOS

Dos baños espaciosos para mayor comodidad y privacidad de toda la familia.



CONEXIÓN DE PLANTAS

Pasillo y escalera que optimizan la distribución y circulación vertical.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	48,65m ²
Baja	42,50m ²
Alta	48,85m ²
Patios	69,95m ²
Cubierta no transitable	53,50m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	55,90m ²
Baja	59,05m ²
Alta	59,04m ²
Total útiles	263,45m²
Total construidas	173,99m²



VIVIENDA 2

PLANTA SÓTANO

Espacio diáfano y versátil para tu bienestar



ZONA DE ENTRETENIMIENTO

Crea tu propio cine en casa. Un espacio amplio y cómodo para noches de cine y juegos.



GIMNASIO PRIVADO

Mantente en forma sin salir de casa. Espacio diáfano ideal para tu equipamiento deportivo.



ESTUDIO CREATIVO O DE TRABAJO

Un rincón tranquilo para tu hobby o trabajo. Adaptable a tus necesidades.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	46,20m ²
Baja	40,10m ²
Alta	48,75m ²
Patios	72,85m ²
Cubierta no transitable	52,60m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	54,35m ²
Baja	58,15m ²
Alta	59,35m ²
Total útiles	260,50m²
Total construidas	171,85m²



SÓTANO
46,20m²



VIVIENDA 3



RESIDENCIAL NOVA CUERVO
JEREZ DE LA FRONTERA

PLANTA BAJA

Espacios abiertos
y luz natural



CONCEPTO ABIERTO

Salón, comedor y cocina se fusionan en un único espacio diáfano y moderno, diseñado para compartir y disfrutar en familia con acabados de primera calidad.



DOBLE ZONA EXTERIOR

Disfruta del aire libre sin salir de casa. Cuenta con un patio delantero con zona de aparcamiento privado y un patio trasero ideal para el relax, **totalmente terminados y listos para usar.**



DISEÑO FUNCIONAL

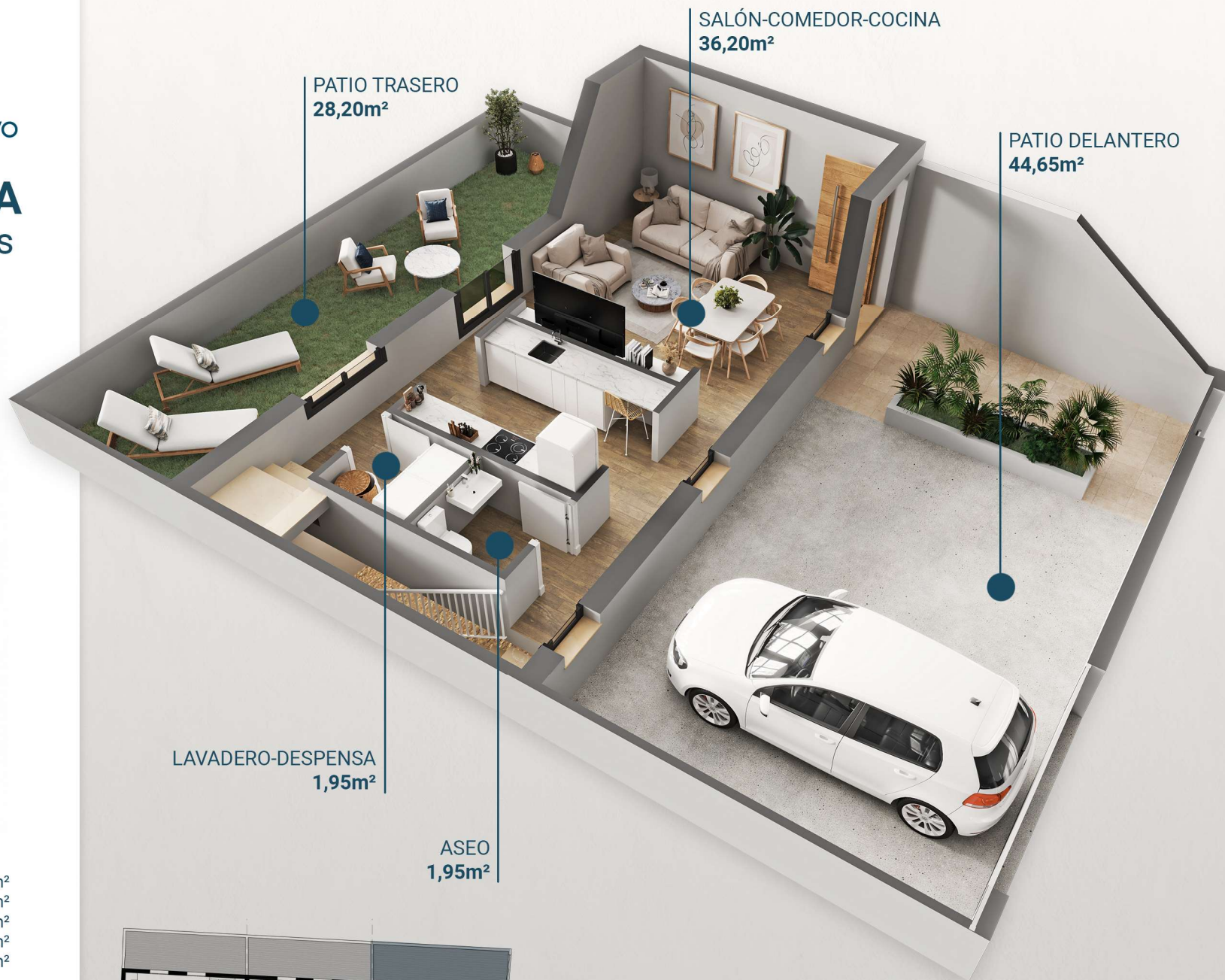
Distribución inteligente que incluye un baño de cortesía en planta y acceso directo a tu amplio sótano privado y a la planta superior.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	46,20m ²
Baja	40,10m ²
Alta	48,75m ²
Patios	72,85m ²
Cubierta no transitable	52,60m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	54,35m ²
Baja	58,15m ²
Alta	59,35m ²
Total útiles	260,50m²
Total construidas	171,85m²



VIVIENDA 3

"Superficies aproximadas, establecidas según Real Decreto 218/2005, condicionadas a los requerimientos del proyecto de ejecución. El mobiliario y decoración es meramente decorativo y no es vinculante ni contractual."



RESIDENCIAL NOVA CUERVO
JEREZ DE LA FRONTERA

PLANTA PRIMERA

Zona de descanso
y privacidad



AMPLIOS DORMITORIOS

Espacio diseñado para el descanso y confort con armarios empotrados y muy luminosos.



BAÑOS COMPLETOS

Dos baños espaciosos para mayor comodidad y privacidad de toda la familia.



CONEXIÓN DE PLANTAS

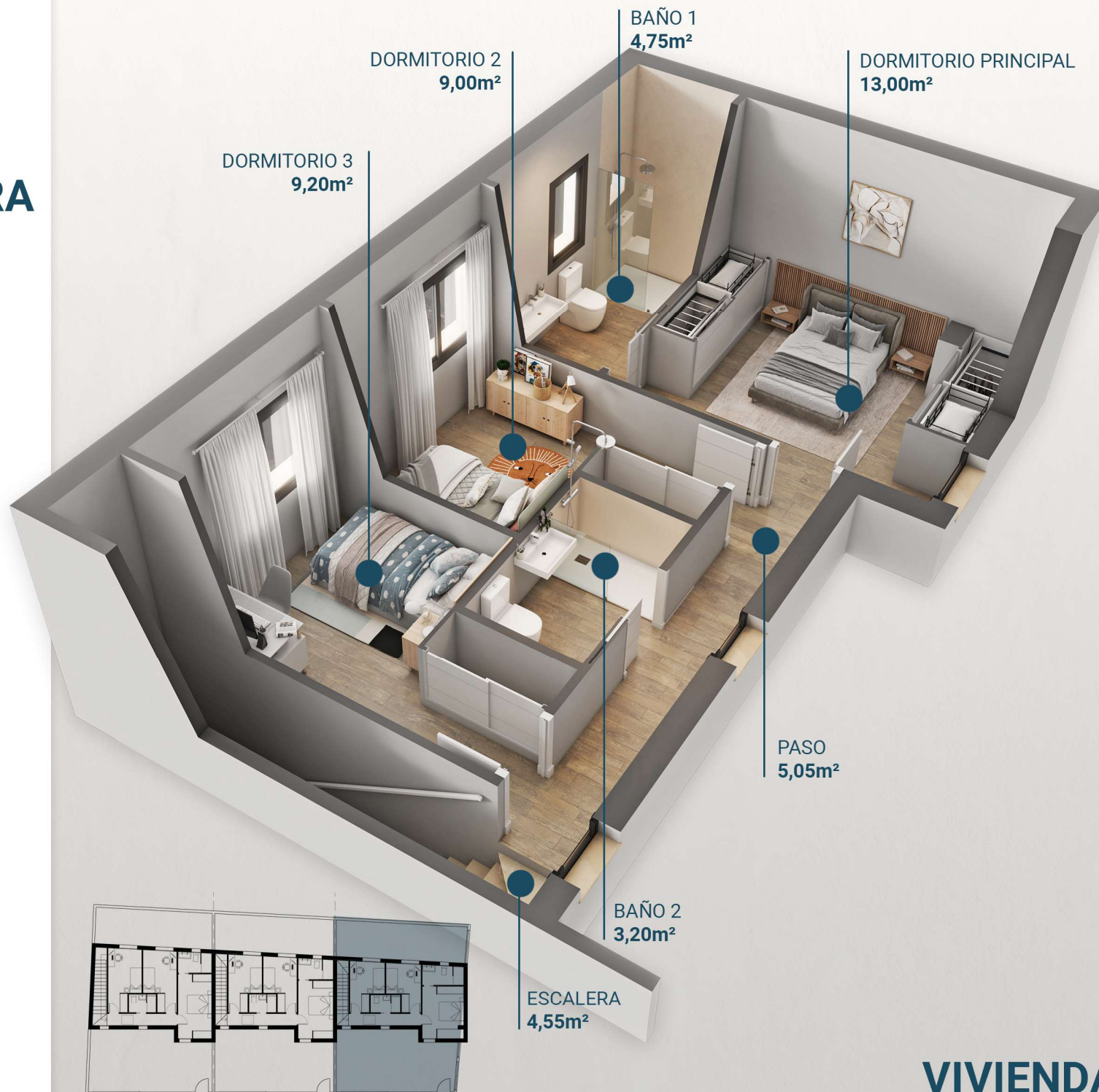
Pasillo y escalera que optimizan la distribución y circulación vertical.

SUPERFICIES ÚTILES

Sótano	46,20m ²
Baja	40,10m ²
Alta	48,75m ²
Patios	72,85m ²
Cubierta no transitable	52,60m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sótano	54,35m ²
Baja	58,15m ²
Alta	59,35m ²
Total útiles	260,50m²
Total construidas	171,85m²



VIVIENDA 3

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

OPCIÓN 1



Puertas de paso
Color Roble



Suelo porcelánico
Color Roble



SALÓN-COMEDOR
VISTA INTERIOR / Opción 1

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

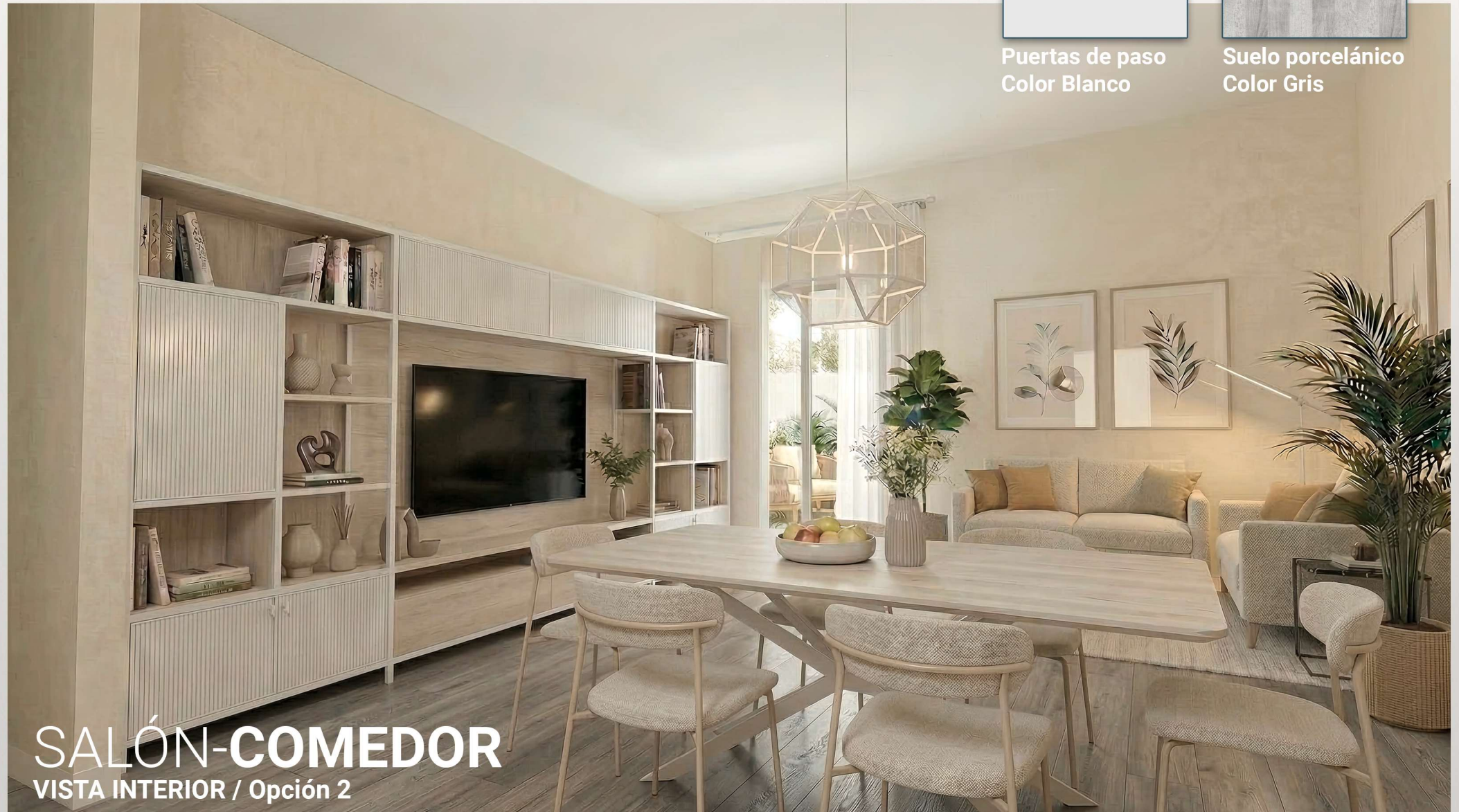
OPCIÓN 2



Puertas de paso
Color Blanco



Suelo porcelánico
Color Gris



SALÓN-COMEDOR
VISTA INTERIOR / Opción 2

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

OPCIÓN 1



Puertas de paso
Color Roble



Suelo porcelánico
Color Roble



DORMITORIO
VISTA INTERIOR / Opción 1

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

OPCIÓN 2



Puertas de paso
Color Blanco



Suelo porcelánico
Color Gris



DORMITORIO
VISTA INTERIOR / Opción 2

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

OPCIÓN 1



Puertas de paso
Color Roble



Suelo porcelánico
Color Roble



SÓTANO
VISTA INTERIOR / Opción 1

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

OPCIÓN 2



Puertas de paso
Color Blanco



Suelo porcelánico
Color Gris



SÓTANO
VISTA INTERIOR / Opción 2

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

OPCIÓN 1



Puertas de paso
Color Roble



Suelo porcelánico
Color Roble



COCINA
VISTA INTERIOR / Opción 1

OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

OPCIÓN 2



Puertas de paso
Color Blanco



Suelo porcelánico
Color Gris



COCINA
VISTA INTERIOR / Opción 2

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y estructura realizada con hormigón armado según CTE y Código Estructural.



Cerramiento a la capuchina, de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada, con aislante térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectado y hoja interior de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble. Terminación en mortero de cemento monocapa.



Cubierta plana NO transitable, no ventilada, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. Capa de protección compuesta de pavimento mediante grava y accesibilidad a cubierta mediante escalera escamoteable.



Tabiquería interior formada por hoja de 7 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, 24x11x7 cm para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris m-5.



Tabique separador de recintos de distinto uso compuesto por una hoja de ladrillo perforado acústico embarrado a ambas caras y trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado anclada a perfilaría metálica autoportante 48mm., y aislamiento interior en cámara con lana mineral. Los encuentros superior, inferior y perimetral se rematarán con banda acústica.



Verticales: perlita y pintura plástica lisa. Alicatado en Gres Porcelánico en los paramentos de las zonas húmedas de plato ducha y frontales de cocina.

Horizontales: Gres porcelánico en dos ambientes a elegir por el cliente.

Exteriores: Hormigón impreso.



Portón de entrada a la vivienda acorazado. Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco o chapada en roble, según ambiente. Rodapié en PVC en color a juego con el resto de carpintería. Armarios, sólo frontal, con puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.



Carpintería exterior de PVC con hojas OSCIOBATIENTES, doble acristalamiento y cámara aislante. Persianas de aluminio o PVC en dormitorios, a elección de la Dirección Facultativa.



Sanitarios de 1ª calidad en color blanco. Grifería monomando cromada de 1ª calidad.



Tubería interior de agua fría y caliente en multicapa con sistema PRESS FITTING. Desagües de aparatos y saneamiento en sistema insonorizado completo. Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de captación de energía solar térmica y sistema de apoyo mediante acumulador eléctrico.



Viviendas adaptadas al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con instalación prevista para grado de electrificación básica o elevada según proyecto. Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.



Climatización en Planta Baja y Planta Primera con A/C por conductos. Preinstalación por Split en planta sótano.



Video portero automático. Puerta de garaje motorizada con accionamiento mediante mando a distancia. Punto de agua en cada patio. Cerramiento exterior perimetral mediante murete y lama metálica. Separación exterior de viviendas mediante muro "caravista".



- ✓ Sistema de zonificación de climatización "AIRZONE".
- ✓ Motorización Persianas.
- ✓ Colocación Split planta sótano.
- ✓ Placas fotovoltaicas.
- ✓ Punto Recarga para vehículo eléctrico

A contratar por el propietario.



SISTEMA DE ZONIFICACIÓN DE CLIMATIZACIÓN "AIRZONE" 2.955,60 €

Ud. Sistema Airzone de aire acondicionado completo para planta primera, compuesto por:

- Airzone pack central flexa 25 cloud + airq ionizador + airqsensor + 2 cable bus 15 mts.
- Airzone pasarela controlador daikin sky air/vrv.
- Airzone termostato cent. Inteligente blueface 8zero blanco.
- Airzone rejilla inteligente doble 300x150 blanca clip.
- Montaje, conexionado y puesta en marcha.

COLOCACIÓN SPLIT PLANTA SÓTANO 725,80 €

Ud. Suministro e instalación de máquina de aire acondicionado tipo split de 3500 frigorías

Inverter + Bomba de calor A+R32 .(Primeras marcas).

MOTORIZACIÓN PERSIANAS 325,90 €

Ud. Motorización eléctrica de persianas enrollables.

(Precio por unidad de persiana).

PLACAS FOTOVOLTAICAS 5.445,90 €

Ud. Instalación fotovoltaica para vivienda unifamiliar compuesta por;

- Inversor híbrido GOOWE GM3648-ES-20 monofásico con función backup integrada y wifi ó similar.
- Medidor de energía GOOWE monofásico GMK110D.
- Estructura sunfer para cubierta plana.
- Cuadro de protecciones CC CA.
- Pequeño material, puesta en marcha, boletín eléctrico y registro en industria.
- Trabajos realizados por empresa instaladora autorizada.
- No incluye IVA, impuestos ni tasas municipales.

PUNTO RECARGA PARA VEHÍCULO ELÉCTRICO 1.290,00 €

Ud. Cargador vehículo eléctrico trifásico 11 Kw tipo 2.

RNC

RESIDENCIAL | NOVA CUERVO
JEREZ DE LA FRONTERA

PROMUEVE:



INFORMACIÓN Y VENTA
695 356 857

www.residencialnovacuervo.com
info@residencialnovacuervo.com

COMERCIALIZA:

